

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí
náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579
344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2025/120167
Řízení: R/2025/122147
Č.j.: R/2025/122147/4
Dne: 22.08.2025
Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o JES, kterou podalo dne 27.06.2025

město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, jež zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice,

pro záměr

Domažlice, zimní stadion - přístavba a dostavba sportovišť na pozemcích č. st. 4359, 2194/29, 2194/28, 2194/5, 2197/1, 2190/3, 2194/1, 2190/6, 2194/14, 2194/16, 2194/19, 2194/17 v k. ú. Domažlice (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jakub Halík, odpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf, autorizace 0201261, s datem 05/2025 a číslem zakázky 44/2024, ID dokumentace: SR00X010VYC4, verze 6,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný**.

II.

Správní orgán souhlasí s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro záměr ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOZPF), v tomto rozsahu:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh	Účel	Odnětí (m ²)	Trvale/ dočasně	Ochrana	Odvod (Kč)	BPEJ
2190/3	1 1105	trvalý travní porost	rekreace sport	5 085	trvale	V. třída ochrany	27 256,00	76701
				470*			25 192,00	
2190/6	155			67			359,00	
2197/1	183			27			145,00	
Celkem				5 649			52 952,00	

*odnímaná plocha pozemku se nachází v lokálním biocentru č. 246 – 257.

V zájmu ochrany ZPF se ukládá žadateli tato podmínka odnětí:

Bude zajištěno vsakování vody na pozemcích p. č. 2190/3 a 2160/4 v k. ú. Domažlice.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon o odpadech,

závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále jen vodní zákon,

závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 ZOZPF ad II.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon o odpadech,
- vodní zákon,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- ZOZPF,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům jím chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

K jednotlivým správním úkonům, namísto nichž je vydáváno toto JES:

- **vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech** - Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

Připomínáme povinnosti uvedené v zákoně o odpadech.

1) Vybourané stavební materiály, výrobky, popř. stavební a demoliční odpady budou odděleně soustřeďovány a další nakládání s nimi bude v souladu s hierarchií odpadového hospodářství uvedené v § 3 zákona o odpadech.

2) Před vznikem odpadů musí mít stavebník smlouvu s osobou, které bude odpady předávat.

3) Po provedení záměru stavebník neprodleně zašle správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré stavební výrobky a využitelné stavební odpady byly využity v souladu se zákonem o odpadech a na skládku byly uloženy pouze nevyužitelné odpady.

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona** - Ing. Karolína Hošková, tel: 379 719 264

U záměru byl shledán soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona z hlediska zásobování vodou, odvádění odpadních vod a hospodaření se srážkovými vodami. Podle dokumentace pro povolení záměru stavebník zajistí zásobování vodou z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací zakončenou centrální čistírnou odpadních vod. Srážková voda bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, která je napojena na městskou dešťovou kanalizaci, která má vyústění do vsakovacích průlehů a poldru, kde dochází k postupnému vsakování vody.

- **závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF - souhlas s odnětím půdy ze ZPF** - Ing. Petr Sladký, tel: 379 719 267

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, kterých se navrhované odnětí půdy týká,
- zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy,
- pedologický průzkum,
- územní plán města Domažlice,
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF) je povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

Žadatel (povinný k platbě odvodů), je podle § 11 odst. 4 písm. a) a b) ZOZPF, Městskému úřadu Domažlice, odboru životního prostředí povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace stavby, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

Za nedodržení uvedených lhůt může orgán ochrany zemědělského půdního fondu uložit pokutu podle § 20 odst. 1 písm. j) a k) ZOZPF až do výše 50.000 Kč.

O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne Městský úřad Domažlice, orgán státní správy ochrany ZPF, jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 15 písmena k) ZOZPF. Předběžná výše odvodu, stanovená ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 ZOZPF podle přílohy k zákonu, činí orientačně 52 952,00 Kč.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu (§ 21).

Při posuzování podané žádosti správní orgán posoudil navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů a vycházel z následujících skutečností:

- pozemky jsou zařazeny v V. třídě ochrany zemědělské půdy, která má velmi nízkou produkční schopnost a je pro zemědělské účely postradatelná,
- podle evidence Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v. v. i. se na pozemcích nenachází odvodňovací systém,
- část odnímaného pozemku p. č. 2190/3 - 470 m² se nachází v lokálním biokoridoru č. 246 – 257, ekologická váha vlivu 10,
- stavba nenarušuje organizaci a využívání okolních zemědělských pozemků.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl Městský úřad Domažlice, orgán státní správy ochrany ZPF k závěru, že odnětím části výše uvedených zemědělských pozemků za účelem realizace záměru a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek nebudou významně negativně dotčeny zájmy ochrany ZPF, proto vydává tento souhlas.

V příloze zasíláme formulář "Oznámení zahájení realizace záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF", který je po splnění uvedených náležitostí nutno poslat vyplněný zpět.

Upozorňujeme:

Vzhledem k tomu, že stavba má být realizována v blízkosti mimolesních dřevin, je třeba z důvodu jejich ochrany dodržovat normu ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích), aby případný dopad stavebních prací byl minimální a dřeviny nepoškodil. Zejména je nutno dbát na zachování kotevních kořenů (tj. kořenů s průměrem 10 cm a více) a v co nejkratší době výkop opětovně zasypat, aby nedošlo k zasychání obnažených kořenů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Petr März
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Ing. Zbyněk Wolf, DS: rchzrw9
město Domažlice (na vědomí)
Příloha: 1